

**STICHTING
GEMEENSCHAPPELIJKE
VOORZIENINGEN
'T HOOL**

Statuten

Kopie van de statuten

zoals vastgesteld na de laatste wijziging
op 31 januari 1995.

AJ/AH/63.790

Statutenwijziging

Heden, de eenendertigste januari -----
negentienhonderd vijftienentwintig, verschenen voor mij, Mr. - ----
Arie-Jan Andreas Dionysius Marie Pigmans, notaris ter -----
standplaats Eindhoven: -----

1. de Heer Rudie van Ammers, zonder beroep, wonende te 5625
NC Eindhoven, Luxemburglaan 95, geboren te Surabaya -----
(Indonesië) op zeventien februari -----

negentienhonderdachtentwintig, identificatiebewijs: -----
rijbewijs, nummer 0039551433, gehuwd; -----

2. de Heer Adrianus Maria Janssen, zonder beroep, wonende -----
te 5625 NT Eindhoven, Lenningenhof 24, geboren te -----

Susteren op zeven maart negentienhonderdvijfentwintig, -----
identificatiebewijs: paspoort, nummer C327067, gehuwd; -----

te dezen handelend als voorzitter, respectievelijk -----

sekretaris van de te Eindhoven gevestigde en op het adres - ----

5625 NT Eindhoven, Lenningenhof 24 kantoorhoudende -----

stichting: Stichting Gemeenschappelijke Voorzieningen -----

't HOOI - -----

De komparanten, handelend als gemeld, verklaarden: -----

Bij akte op zeventwintig mei negentienhonderdzeventig ---- -

werd opgericht de stichting: Stichting Gemeenschappelijke -----

Voorzieningen 't Hool, gevestigd te Eindhoven en -----

kantoorhoudende op het adres 5625 NT Eindhoven, -----

Lenningenhof 24 - -----

De statuten van de stichting werden laatstelijk gewijzigd -----

bij akte op elf december negentienhonderdvijfentwintig -----

verleden voor Mr. J.W.H. van der Staak, destijds notaris te ----

Eindhoven - -----

De statuten zijn nadien niet meer gewijzigd - -----

In een bestuursvergadering, waar alle bestuurders aanwezig -----

en/of vertegenwoordigd waren, is met algemene stemmen -----

besloten om de statuten te wijzigen, op de wijze zoals -----

hierna vermeld - -----

Voorts werden in de jaarvergadering van drieëntwintig -----

januari jongstleden de komparanten gemachtigd om deze -----

statutenwijziging tot stand te brengen - -----

Van deze besluiten blijkt uit de notulen van de -----

vergadering, welke aan deze akte wordt gehecht - -----

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de -----

komparanten, handelend als gemeld, de statuten bij deze te ----

wijzigen als volgt: -----

----- NAAM EN ZETEL - -----

Artikel 1 - -----

De Stichting is genaamd: Stichting Gemeenschappelijke -----

Voorzieningen 't Hool en is gevestigd te Eindhoven -----

----- DOEL, DUUR EN MIDDELEN - -----

Artikel 2 - -----

De stichting heeft ten doel: het bevorderen van het woongenot in de ruimste zin van het woord in de wijk 't Hool te Eindhoven door middel van het beheren van de gemeenschappelijke groenaanleg en mogelijke andere gemeenschappelijke voorzieningen

De stichting heeft geen winstoogmerk

Artikel 3 - De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd

Artikel 4 - De geldmiddelen van de stichting bestaan uit:

- bijdragen, entreegelden en aansluitkosten;
- subsidies;
- inkomsten uit belegd vermogen;
- alle andere inkomsten en baten

~ BESTUUR ~

Artikel 5. Het bestuur van de stichting bestaat uit drie of meer leden. Het bestuur bepaalt overigens zelf het aantal leden. De bestuursleden kiezen uit hun midden een voorzitter, een sekretaris en een penningmeester, met dien verstande, dat beide laatstgenoemde functies in één persoon kunnen worden verenigd

Artikel 6 - Bestuursleden worden gekozen door de vergadering van eigenaren van de woningen behorende tot het complex waarvoor de stichting gemeenschappelijke voorzieningen exploiteert, te weten op heden driehonderd eenentwintig woningen gelegen aan en nabij de Clervauxlaan, de Diekirchlaan en de Luxemburglaan te Eindhoven

Bestuursleden worden gekozen bij gewone meerderheid van stemmen van de ter vergadering aanwezige eigenaren. Indien een registergoed tot een gemeenschap behoort, dan kan het stemrecht slechts worden uitgeoefend door de deelgenoten tezamen of door een door de deelgenoten aangewezen vertegenwoordiger, zodat per woning een stem wordt uitgebracht

Artikel 7 - Een vergadering van eigenaren, als in artikel 6 omschreven, zal elk jaar binnen de eerste drie maanden van dat jaar moeten plaatsvinden en wordt door het bestuur bijeengeroepen op de wijze als het bestuur zelf zal bepalen in een lokaliteit te Eindhoven

Artikel 8 - Het bestuurslidmaatschap eindigt:

- door ontslagname;
- door overlijden;
- door ongevraagd ontslag

Ongevraagd ontslag kan worden verleend bij gewone meerderheid van stemmen in een vergadering, waarin ten minste eenhonderdeenenzestig woningen vertegenwoordigd zijn

Artikel 9. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting in en buiten rechte. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt bovendien toe aan de voorzitter en de sekretaris, met dien verstande, dat deze alsdan steeds gezamenlijk namens de stichting moeten handelen, waarbij de handtekening van de voorzitter en de sekretaris tezamen bindend zijn

----- BOEKJAAR EN FINANCIÛLE VERANTWOORDING -----

Artikel 10 -----

Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar, met dien verstande, dat het eerste boekjaar aanvangt op de dag van oprichting van de stichting en eindigt op een en dertig december van het jaar van oprichting -----

Artikel 11 -----

Na afloop van ieder boekjaar, alsmede bij de opheffing van de stichting worden door de penningmeester een balans en een staat van ontvangsten en uitgaven aan het bestuur ter goedkeuring voorgelegd. -----

De goedkeuring van deze stukken strekt de penningmeester tot decharge -----

Genoemde stukken worden eveneens ter kennis gebracht aan de eigenaren van de woningen behorende tot het complex. -----

----- STATUTENWIJZIGING EN OPHEFFING VAN DE STICHTING. -----

Artikel 12. -----

De in artikel 6 genoemde vergadering van eigenaren kan besluiten tot statutenwijziging of tot opheffing van de stichting bij gewone meerderheid van stemmen in een vergadering, waarin ten minste eenhonderdeenenzestig woningen vertegenwoordigd zijn -----

De liquidatie van de stichting geschiedt met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke voorschriften -----

Een na liquidatie overblijvend batig saldo zal worden afgedragen aan een door het bestuur aan te wijzen instelling -----

----- SLOTBEPALINGEN -----

Artikel 13. -----

Het bestuur kan een huishoudelijk reglement vaststellen, waarvan de bepalingen niet in strijd mogen komen met deze statuten -----

Artikel 14. -----

Besluiten door de eigenaren van de tot het complex behorende panden kunnen ook buiten vergadering worden genomen, mits alle eigenaren schriftelijk worden geraadpleegd -----

Artikel 15. -----

In alle gevallen waarin deze statuten of het eventueel huishoudelijk reglement niet voorzien, beslist het bestuur.

De komparanten zijn mij, notaris, bekend -----

----- WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te Eindhoven, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparanten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.

(getekend) R. van Ammers, A. Janssen, A.J. Pigmans.-----